

Anden Bygningsbeskadigelse

1 Hvilke genstande er omfattet?

- 1.1 De på forsikringsstedet(erne)* beliggende færdigopførte bygninger, herunder carporte, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke indtil en dybde af 1 meter under jordlinie eller under kælder-gulv.
- 1.2 Forsikringen omfatter ikke træpæle eller anden form for fundamentering af træ, drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, baldakiner, overdækninger og vindmøller.
- 1.3 Følgende er tillige omfattet af forsikringen, for så vidt det tilhører sikrede:
- faste el-installationer, herunder
 - stikledninger og hovedtavler,
 - kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn,
 - lysinstallationer, herunder faste armaturer og udvendig belysning til belysning af bygning, parkering og adgangsveje.
- 1.4 Forsikringen omfatter ikke pærer, lysstofrør, lysreklamer, lysskilte og projektøranlæg.
- 1.5 Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste bygningsinstallationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder:
- gas- og vandinstallationer,
 - rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,
 - elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,
 - vaskerianlæg og hårde hvidevarer,
 - tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplykkelige ovenlys.
- 1.6 Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.
- 1.7 Anlæg til brand- og tyverisikring af bygningen eller dele deraf samt civilforsvarsmateriel.
- 1.8 Antenner og anlæg til hybridnet til ikke erhvervsmæssig-brug, flagstænger, murede hegn* og nedgravede eller nedstøbte svømmebassiner (dog ikke disse over eller tildækning).
- NEM Forsikring erstatningspligt ved skade på antennerne er begrænset til højst kr. 264.479, indeksreguleret (2009).
- 1.9 Vægmalier og -relieffer samt udvendig udsmykning på bygningen for deres håndværksmæssige værdi (altså ikke den kunstneriske værdi) - dog højst kr. 528.003, indeksreguleret (2009).
- 1.10 Haveanlæg efter skade, der er en følge af en af forsikringen omfattet bygningsbeskadigelse.

- 1.11 Retablering af haveanlæg godtgøres med indtil kr. 528.003, indeksreguleret (2009), af udgiften.
- For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning, det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter.
- Erstatning bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.
- 1.12 Forsikringen omfatter ikke:
- 1.12.1 Ruder af glas eller erstatningsmateriale herfor, herunder:
- udvendige vinduesruder,
 - ovenlysruder,
 - forsatsruder,
 - glasfacader,
 - fællesruder,
 - dørruder,
 - ruder i faste skabe og skillerum,
 - ruder i brusekabiner,
 - fastmonterede spejle.

Dog dækkes uoplykkelige ovenlysruder udført af erstatningsmateriale for glas.

- 1.12.2 Facadebeklædning af glas, markiser, sol- afskærmning, alarmstrimler og tråde m.v. skilte, samt anlæg og installationer til udnyttelse af vedvarende energikilder.
- 1.12.3 Mønt-, polet- og betalingskortautomater hørende til beboervaskerier.

1.13 Forsikringen dækker ikke:

- 1.13.1 Udgifter til rensning, fjernelse opbevaring eller anden særlig behandling af jord eller vand efter forurening.
- 1.13.2 De anførte beløbsangivelser gælder for hvert forsikringssted.

2 Hvilke skader dækkes?

3 Storm*

- 3.1 Skade forårsaget af storm*, herunder skypumpe og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

3.2 Forsikringen dækker ikke:

Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, herunder stormflod*.

4 Snetryk*

- 4.1 Skade forårsaget af sneens tyngde på tagflader og andre bygningsdele.

5 Vandledningsskade

- 5.1 Skade som følge af tilfældig og pludselig udstrømning af vand, olie, kølevæske og lignende fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle – og fryseanlæg, samt beholdere og akvarier på 20 liter og derover.

5.2 Forsikringen dækker ikke:

- 5.2.1 Skade som følge af påfyldning eller aftapning af olietanke eller andre beholdere og akvarier.
- 5.2.2 Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand samt vand fra tagrender og nedløbsrør fra tagfladeafvanding.
- 5.2.3 Vandskade som følge af frostskaide i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.

6 Udsivning fra skjulte* installationer

- 6.1 Skade forårsaget af udsivning af vand og olie fra skjulte* vand-, varme – og sanitetsinstallationer.

6.2 Forsikringen dækker ikke:

- 6.2.1 Udgifter til reparation af røranlæg, herunder tærede rør.
Udgifter til konstatering af skaden (sporing).
Udgifter til reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele, som det har været nødvendigt at gøre indgreb i for konstatering af eller reparation af skade på installationerne.
- 6.2.2 Skade, forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand samt vand fra tagrender og nedløbsrør fra tagfladeafvanding.
- 6.2.3 Vandskade som følge af frostskaide i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.

7 Skybrud* eller tøbrud*

- 7.1 Forsikringen dækker skade forårsaget af vand, der under voldsomt skybrud* eller voldsomt tøbrud ikke kan få normalt afløb eller stiger op gennem normalt dimensionerede og intakte afløbsledninger og derved oversvømmer forsikringsstedet.

7.2 Forsikringen dækker ikke:

- 7.2.1 Skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt opstigning af grundvand.
- 7.2.2 Skade forårsaget af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger medmindre dette er en umiddelbar følge af anden dækket skade på bygningen.

8 Frostsprængning

8.1 Frostsprængning af:

- 8.1.1 Røranlæg, der tilfører bygningerne vand,
- 8.1.2 Røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand – og sanitetsinstallationer,
- 8.1.3 Centralvarme – og varmtvandsanlæg samt dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer,
- 8.1.4 Wc - kummer og cisterner.

8.2 Forsikringen dækker ikke:

- 8.2.1 Frostsprængning og vandskade som følge af frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.
- 8.2.2 Udgifter til optøning.

9 Indbrudstyveri*

- 9.1 Skade på de forsikrede bygninger forvoldt ved indbrudstyveri* eller forsøg herpå samt hærværk* i forbindelse hermed.
Desuden dækkes eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af et dækningsberettiget indbrudstyveri* eller hærværksskade på bygningen.
- 9.2 Det er en betingelse for NEM Forsikrings erstatningspligt, at anmeldelse foretages til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret.

10 Påkørsel, væltede eller nedstyrtede genstande.

- 10.1 Skade forvoldt ved påkørsel af bygningerne udefra, samt påkørsel af porte og portåbninger under ind – og udkørsel.
- 10.2 Skade forvoldt af væltende eller nedstyrtende genstande (herunder hagl), der rammer bygningerne udvendigt.

- 10.3 Nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af skader under 10.1 eller 10.2.

11 Generelle undtagelser

- 11.1 Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.
- 11.2 Skade på genstande, der ikke opfylder byggelovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.
- 11.3 Skade, der er en følge af en i øvrigt dækningsberettiget forsikringsbegivenhed, dækkes ikke, hvis skaderne isoleret set ikke er omfattet af forsikringen.
Eksempelvis vil et angreb af svamp som følge af en dækket rørbrudsskade ikke være dækket, hvis forsikringen i øvrigt ikke dækker angreb af svamp.
- 11.4 Skade som følge af manglende vedligeholdelse*.